



SERKIS Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

tel./fax. 16-670-31-72/ 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT :	WIATA REKREACYJNA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – III
ADRES :	działka nr 346/222 , obręb 0004 Buszkowiczki jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	181310_2.0004.346/222
INWESTOR :	Gmina Żurawica ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 1, 37- 710 Żurawica
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa wiaty rekreacyjnej na terenie części działki ewidencyjnej nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki, gmina Żurawica

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk upr. nr UAN/VII/8386/4/88	
	mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- | | |
|--|------------|
| 1. Oświadczenie projektanta | str. 1 |
| 2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby zawodowej | str. 2 |
| 3. Uprawnienia projektanta | str. 3 |
| 4. Projekt zagospodarowania działki | |
| a) Opis techniczny do Projektu Zagospodarowania | str. 4 – 8 |
| b) Projekt zagospodarowania działki – załącznik graficzny rys. Z - 1 | str. Z – 1 |

Podstawa opracowania :	Zlecenie Inwestora	Egz. nr 3.
Data opracowania :	Listopad 2021 r.	

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania działki nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki
jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica**

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania :

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie :

- Zlecenie Inwestora – Gmina Żurawica
- Aktualnego podkładu sytuacyjno- wysokościowego w skali 1: 500,
- Decyzji o Warunkach Zabudowy
- Projektu budowlanego budynku wiaty rekreacyjnej
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- innych obowiązujących norm i przepisów budowlanych,

1.2. Inwestor:

Gmina Żurawica, ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica

1.3. Adres Inwestycji:

Działka nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica w związku z budową wiaty rekreacyjnej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie części działki nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki, gmina Żurawica oznaczonej w decyzji o warunkach zabudowy symbolem URS (teren zabudowy sportowo- rekreacyjnej).

3. Dane o terenie Inwestycji:

3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki jest działką urządzoną jako kompleks rekreacyjno- wypoczynkowy miejscowości Buszkowiczki. Działka zabudowana elementami małej architektury tj. ławki i stoły parkowe, altanką rekreacyjną itp..., nieogrodzona.

Przez teren działki w kierunku wschód- zachód przebiega gazociąg średniego ciśnienia gsA75, oraz w kierunku północy zachód- południowy wschód napowietrzna linia elektryczna eN wysokiego napięcia.

Na działce znajduje się istniejący zjazd drogowy.

Projektowana inwestycja stanowi dopełnienie bieżącego zagospodarowania.

3.2. Zieleń:

Teren inwestycji pokryty jest zielenią niską, średnią i wysoką. Projektuje się wycinkę drzew w miejscu projektowanej inwestycji (zgodnie z załącznikiem graficznym). Inwestor uzyskał zgodę na wycinkę.

3.3. Topografia:

Teren w spadku w kierunków południowym, rzędu 4,5 %. Rzędna terenu waha się w granicach 298,5- 297,50 m npm.

3.4 Komunikacja:

Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej, stanowiąca działkę nr 244, obręb 0004 Buszkowiczki, poprzez istniejący zjazd drogowy.

3.5. Warunki geologiczne:

Na podstawie wykonanych badań geologicznych stwierdza się, że grunt nadaje się do celów budowlanych i bezpośredniego posadowienia obiektów.

W podłożu projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – I.

Ponadto na wymienionym terenie nie stwierdzono gruntów osuwiskowych. Teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

3.6. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych w związku z planowaną inwestycją.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

4.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Zaprojektowano wiatę rekreacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Projektowana wiat rekreacyjna to obiekt wolnostojący o konstrukcji tradycyjnej, drewnianej, szkieletowej otwartej. Wiat oparta na rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12,0 x 15,0 m. Wiat nakryta dachem dwuspadowym o rozpiętości 9,90 m i kącie nachylenia połaci dachowej 25°.

Parametry ogólne wiaty rekreacyjnej:

Powierzchnia zabudowy:	180,00 m ²
Powierzchnia użytkowa :	177,12 m ²
Powierzchnia całkowita :	177,12 m ²
Kubatura:	715,00 m ³
Max. wysokość nad terenem :	5,55 m
Kąt nachylenia połaci dachowej:	25 °
długość x szerokość budynku:	15,0 x 12,0 m
Ilość kondygnacji:	1

Przy realizacji inwestycji zachowano warunki:

	Decyzja o WZ	Projektowana wiat
nieprzekraczalna linia zabudowy	8,00 m od gazociągu średniego ciśnienia gsA75	8,00 m od gazociągu średniego ciśnienia gsA75
nieprzekraczalna linia zabudowy	5,00 m od rowu melioracyjnego	8,00 m d rowu melioracyjnego

	R-1	R-1
powierzchnia zabudowy	do 250,00 m ²	180,00 m ²
wysokość kalenicy	do 6,00 m	5,55 m
dach	dwuspadowy o kącie nachylenia 15- 35°	dwuspadowy o kącie nachylenia 25°

Tereny biologicznie czynne zagospodarowane jak dotychczas zielenią ozdobną niską i wysoką.

Nawierzchnia terenów utwardzonych wyłożona kostką brukową betonową.

Odprowadzenie wód opadowych i pośniegowych z dachu oraz z terenów utwardzonych rozprowadzana na przedmiotową działkę powierzchniowo, w sposób niezakłócający warunków gruntowo- wodnych.

4.3. Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd indywidualny.

4.4. Uzbrojenie terenu:

Odpady komunalne gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi zasadami w Gminie Żurawica.

Zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej- nie dotyczy

Zasilanie w energię elektryczną- nie dotyczy

4.5. Ukształtowanie terenu, układ zieleni:

Układ terenu pozostaje bez zmian. Rzędna terenu waha się w granicach 298,50- 297,50 m n.p.m.

Zaprojektowano zielen niską trawiastą jako kontynuacja istniejącego układu zieleni.

5. Bilans terenu:

Powierzchnia całkowita działki: 2161,00 m²

Grunty o użytku: **Bz**- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe

Sposób zagospodarowania	Powierzchnia m²	Powierzchnia %
wiata rekreacyjna	180,00	8,5
tereny zielone, biologicznie czynne	1981,00	91,5
OGÓŁEM	2161,00 m²	100 %

Inwestycja położona jest na terenie sklasyfikowanym w ewidencji gruntów jako „tereny rekreacyjno- wypoczynkowe” Bz. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Grunty leśne nie występują.

6. Informacje i dane:

6.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne.

6.2. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej:

Teren inwestycji położony jest w terenach górniczym złoża gazu ziemnego „Przemysł”

6.3. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:

Projektowana inwestycja nie posiada charakteru uciążliwego dla środowiska, oraz nie wykazuje charakteru eksploatacji górniczej. Nie projektuje się urządzeń ani procesów technologicznych mogących być źródłem uciążliwych emisji.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie występują tereny i obiekty przyrodnicze objęte ochroną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przyrody. Inwestycja nie wymaga decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jej realizacji w trybie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany.

6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia:

1. Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

2. Wiatę zaprojektowano w sposób minimalizujący wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania.

3. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w znacznych odległościach od budynków sąsiednich.

Przedmiotowy budynek zaprojektowany został w następujących odległościach od granicy działki:

- od strony północnej- 23,00 m
- od strony południowej- 9,00- 16,50 m
- od strony wschodniej- 3,00- 24,00 m
- od strony zachodniej- 39,00- 43,00 m

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Projektowane roboty budowlane nie naruszają prawa własności osób trzecich, nie pogarszają warunków bytowych i nie stwarzają jakichkolwiek ograniczeń dla użytkowników działek sąsiednich. Mając na uwadze powyższe uznaje się, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania w całości zamyka się w granicach działki nr 346/222 obręb 0004 Buszkowiczki, jednostka ewidencyjna 181310 2 Żurawica.

Projektant :
mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
upr. nr UAN/VII/8386/4/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik



SERKIS Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśl

tel. 16 670-31-72 / 606 74 73 97
e-mail: k.serkis@op.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT :	WIATA REKREACYJNA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – III
ADRES :	działka nr 346/222 , obręb 0004 Buszkowiczki jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	181310_2.0004.346/222
INWESTOR :	Gmina Żurawica ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 1, 37- 710 Żurawica
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	Budowa wiaty rekreacyjnej na terenie części działki ewidencyjnej nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki, gmina Żurawica

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura:	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk upr. nr UAN/VII/8386/4/88	
	mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- | | |
|---|---------------|
| 1. Oświadczenie projektanta | str. 1 |
| 2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby zawodowej | str. 2 |
| 3. Uprawnienia projektanta | str. 3 |
| 4. Projekt architektoniczno- budowlany | |
| a) Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego wiaty rekreacyjnej | str. 4 – 7 |
| b) Rzut przyziemia | rys. nr A – 1 |
| c) Rzut więźby dachowej | rys. nr A – 2 |
| d) Rzut połaci dachowej | rys. nr A – 3 |
| e) Przekrój A – A | rys. nr A – 4 |
| f) Elewacja frontowa/ tylna | rys. nr A – 5 |
| g) Elewacja boczna | rys. nr A – 6 |
| h) Rzut fundamentów | rys. nr A – 7 |

Podstawa opracowania :	Zlecenie Inwestora	Egz. 3.
Data opracowania :	Listopad 2021	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno- budowlanego wiaty rekreacyjnej

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenia Inwestora – Gmina Żurawica,
- uzgodnionej koncepcji architektonicznej,
- aktualnego podkładu sytuacyjno- wysokościowego w skali 1:500,
- uzgodnionych rozwiązań materiałowych,
- geotechnicznych badań podłoża gruntowego,
- zaleceń zawartych w Decyzji o Warunkach Zabudowy,
- obecnie obowiązujących norm i przepisów budowlanych,

1.2. Lokalizacja:

Wiatę rekreacyjną lokalizuje się na działce nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki, jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica w miejscowości Buszkowiczki, gmina Żurawica

1.3. Inwestor:

Gmina Żurawica, ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica

2. Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany wiaty rekreacyjnej na terenie części działki nr 346/222, obręb 0004 Buszkowiczki, gmina Żurawica

3. Dane ogólne:

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Wiata rekreacyjna

Kategoria obiektu budowlanego: III

3.2. Sposób użytkowania i program użytkowy:

Zaprojektowano wiatę rekreacyjną jako dopełnienie terenu rekreacyjno- wypoczynkowego dla lokalnego społeczeństwa.

3.3. Bryła budynku, forma architektoniczna:

Zaprojektowano wiatę rekreacyjną jako obiekt wolnostojący o konstrukcji tradycyjnej, drewnianej, szkieletowej otwartej. Wiata oparta na rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12,0 x 15,0 m. Wiata nakryta dachem dwuspadowym o rozpiętości 9,90 m i kącie nachylenia połaci dachowej 25°.

4. Podstawowe dane gabarytowe:

4.1. Parametry ogólne wiaty rekreacyjnej

Powierzchnia zabudowy:	180,00 m ²
Powierzchnia użytkowa :	177,12 m ²
Powierzchnia całkowita :	177,12 m ²
Kubatura:	715,00 m ³
Max. wysokość nad terenem :	5,55 m

Kąt nachylenia połaci dachowej:	25°
długość x szerokość budynku:	15,0 x 12,0 m
Ilość kondygnacji:	1

5. Parametry cieplne przegród:

Nie dotyczy

6. Warunki wodno- gruntowe:

Na podstawie danych z wykonanych badań geotechnicznych warunki gruntowo- wodne dla projektowanej inwestycji w poziomie posadowienia kwalifikuje się jako proste. Zamierzenie inwestycyjne zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Prace budowlane należy prowadzić przy możliwie bezopadowej pogodzie, a wykopy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zalaniem. W przypadku zalania wykopu przed przystąpieniem do dalszych prac budowlanych wykop należy odwodnić.

Z uwagi na podatność gruntów do uplastyczniania się wraz ze wzrostem wilgotności podczas budowy oraz w trakcie użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zawilgocenia tych gruntów (zaleca się wykonanie odwodnienia terenu i uregulowanie systemu odprowadzania wody deszczowej).

7. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

Projektuje się wiatę rekreacyjną jako dopełnienie istniejącego terenu rekreacyjno- wypoczynkowego. Wiata w konstrukcji szkieletowej, drewnianej, otwartej. Przykryta dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci 25°, pokryta blachą trapezową. Wiata złożona w rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12,00x 15,00 m.

7.1. Fundamenty: wiatę posadowiono na fundamentach stopowych. Przyjęto stopy o wymiarach 100x 100 cm w rozstawie jak na rys. K-1. Stopy wykonać jako żelbetowe, monolityczne zbrojone stalą żebrową Ø12 mm w rozstawie co 15 cm ze strzemionami 6 mm w rozstawie co 15 cm. Beton konstrukcyjny B-20. Posadowienie na podłożu z chudego betonu lub podsypki piaskowej o grubości 10- 15 cm. Posadowienie na poziomie 1,20 m poniżej terenu istniejącego.

7.2. Słupy: konstrukcję wiaty oparto na 8-miu słupach 30x 30 cm z drewna iglastego obrzynanego. Mocowanie słupów do stóp odbywa się poprzez śruby Ø16 (po 2 szt.) do marek stalowych, kotwionych w stopach jak na rys. K-1 Słupy zaimpregnować dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacyjno- grzybobójczym i ogniochronnym do granicy niezapalności. Kolor drewna po zabezpieczeniu- jasny brąz

7.3. Dach: konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane o przekroju 10x 20 cm oparte na płatwiach nośnych o przekroju 30x 30 cm.

Dla zapewnienia stateczności konstrukcji projektuje się kleszcze o przekroju 8x 18 cm po 2 sztuki do każdej z krokwi oraz krzyżulce o przekroju 8x 16 cm.

Konstrukcję zwieńczyć mieczami po 2 szt. Przy każdym słupie. Jedynie przy skrajnych słupach po 1 szt.

Konstrukcja dachu do wykonania z drewna iglastego obrzynanego.

Przy budowie wiaty i jej konstruowaniu do wszelkich połączeń zastosowano powszechnie znane połączenia ciesielskie.

Dokładny układ elementów pokazano na rysunku A- 2.

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacyjno- grzybobójczym i ogniochronnym do granicy niezapalności. Kolor drewna po zabezpieczeniu– jasny brąz

7.4. Pokrycie dachu: z blachy trapezowej powlekanej T18 w kolorze czerwieni naturalnej (ceramika naturalna) na łątach drewnianych o przekroju 4x 5 cm w rozstawie co 30 cm.

7.5. Posadzka: z kostki brukowej betonowej, beżowej gr. 6,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podkładzie z chudego betonu.

7.6 Odwodnienie: wody opadowe i pośniegowe odprowadzone zostaną poprzez rynny Ø120 i rury spustowe Ø100 usytuowane przy skrajnych słupach. W opasce odbojowej wykonać betonowe wodościki przy każdej z rur spustowych.

8. Zestawienie pomieszczeń:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
1	wiata rekreacyjna	177,12
RAZEM:		177,12 m ²

9. Instalacje

Dla wiaty rekreacyjnej nie projektuje się żadnych instalacji.

10. Ochrona przeciwpożarowa:

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacyjno- grzybobójczym i ogniochronnym do granicy niezapalności.

11. Charakterystyka ekologiczna

11.1. zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy,

11.2. odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,

11.3. wody opadowe i pośniegowe- rozprowadzane powierzchniowo na teren zielony Inwestora,

11.4. odpady komunalne- gromadzone w pojemnikach i usuwane zgodnie z obowiązującym w gminie Żurawica planem gospodarki odpadami,

11.5. ogrzewanie budynku- nie dotyczy,

11.6. energia elektryczna- nie dotyczy,

11.7. emisja hałasów oraz wibracji- brak. Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

11.8. wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne- brak

11.9 emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych- brak

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Dzia-

łalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

12. Uwagi końcowe:

Roboty wykonywać przez firmę specjalistyczną pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. W trakcie robót przestrzegać przepisów BHP.

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Dla projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania charakterystyki energetycznej.

Projektant :
mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
upr. nr UAN/VII/8386/4/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

**SERKIS Pracownia Projektowa**

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54
37-700 Przemyśltel./fax. 16-670-31-72 / 606-74-73-97
email: k.serkis@op.pl**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY,
o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy- Prawo Budowlane**

OBIEKT :	WIATA REKREACYJNA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – III
ADRES :	działka nr 346/222 , obręb 0004 Buszkowiczki jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	181310_2.0004.346/222
INWESTOR :	Gmina Żurawica ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 1, 37- 710 Żurawica
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa wiaty rekreacyjnej na terenie części działki ewidencyjnej nr 346/222, obrub 0004 Buszkowiczki, gmina Żurawica

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Mapa d/c projektowych
2. Decyzja o warunkach zabudowy znak INF.III.6730.93.2021 z dnia 26.listopada 2021 r.
3. Informacja BIOZ,

Podstawa opracowania:	Zlecenie Inwestora	Egz. nr 3.
Data opracowania :	Listopad 2021 r.	

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu architektoniczno- budowlanego wiaty rekreacyjnej

1. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego:

Projektowana inwestycja obejmuje budowę wiaty rekreacyjnej w miejscowości Buszkowiczki.

2. Wykaz istniejących obiektów:

W stanie istniejącym działka zabudowana elementami małej architektury, nieogrodzona. Działka połączona komunikacyjnie z drogą publiczną gminną.

3. Zagrożenia w zagospodarowaniu działki:

Ukształtowanie terenu na przedmiotowej działce nie stwarza większych zagrożeń dla BIOZ. Projektowane zagospodarowanie typowe. Ich wykonanie nie stwarza szczególnych warunków zagrożenia. Teren działki wystarczająco duży dla prowadzenia robót budowlanych i składowania materiałów. Dojazd bezpośredni z drogi publicznej gminnej. Brak przeszkód terenowych. Teren nieogrodzony.

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót:

- skaleczenia mogą wystąpić niemalże w każdym miejscu i na każdym etapie prac budowlanych,
- upadek z wysokości w czasie robót budowlanych,
- zagrożenie pożarem,
- przygniecenie elementami budowlanymi,
- zatrucie preparatami chemicznymi do zabezpieczania drewna przeciw korozji biologicznej oraz p.poż, lakierami i farbami,

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Zgodnie ze szczegółowym zakresem robót budowlanych, podanych w Prawie Budowlanym art. 21 ust. 2 w omawianym przypadku nie występują roboty szczególnie niebezpieczne

- pracowników należy poinstruować o rodzajach zagrożeń, jakich może się spodziewać w trakcie czynności związanych z pracą,
- pracowników należy poinstruować o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy powinien sprawować kierownik budowy oraz mistrz budowlany,

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwości wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:

- należy zapewnić środki ochrony indywidualnej i zbiorowej przy zastosowaniu właściwego ich doboru,
- należy zapewnić sprzęt i narzędzia odpowiednie dla wykonywanych czynności związanych z pracą,
- należy dbać o właściwy stan techniczny sprzętu i narzędzi,
- należy używać sprzętu i narzędzi zgodnie z ich instrukcją użytkowania,
- należy zapewnić właściwą organizację pracy na stanowiskach roboczych,
- należy przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- należy zapewnić właściwy nadzór czynności związanych z pracą prowadzony przez kierownika budowy i mistrza budowlanego,
- należy zapewnić drogi ewakuacyjne ze stanowisk roboczych
- należy zapewnić możliwość ugaszenia ewentualnego pożaru, zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym oraz wybuchem,
- należy umieścić na terenie placu budowy odpowiednio wyposażoną apteczkę pierwszą oraz telefon komórkowy,

Projektant :
mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
upr. nr UAN/VII/8386/4/88

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik